

**Волгоградский Росреестр рассказал об актуальных причинах приостановления учетно-регистрационных действий**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

С 01.03.2025 вступили в силу положения Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми в том числе, добавлено основание для приостановления - пункт 21.2 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости», а именно: в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением случаев, если такое сооружение является линейным объектом или такой объект незавершенного строительства является линейным объектом, строительство которого не завершено), для осуществления государственного кадастрового учета которых и (или) государственной регистрации прав на которые подано заявление, кроме случаев, если заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подано в связи с прекращением существования таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Так, в Управление обратился гражданин с заявлением о регистрации права собственности на жилой дом на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию. Вышеуказанное здание расположено на земельном участке, местоположение границ которого в ЕГРН отсутствует (межевые работы в отношении участка не проводились).

Заявителю было рекомендовано представить заявление об уточнении местоположения границ земельного участка, на котором расположен жилой дом с приложением к нему межевого плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра

по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C:\Users\ivanova.o\Downloads\zab.j@r34.rosreestr.ru)