

**«Управление Росреестра по Волгоградской области совместно с Филиалом ППК «Роскадастр» по Волгоградской области провели брифинг по актуальным вопросам в сфере земли и недвижимости»**

На площадке регионального информационно-аналитического центра состоялся совместный брифинг Управления Росреестра по Волгоградской области и Филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области. В рамках мероприятия специалисты двух ведомств осветили наиболее актуальные вопросы, связанные с изменениями в земельном законодательстве, цифровизацией государственных услуг, обеспечением правовой безопасности при сделках с недвижимостью, а также проведением комплексных кадастровых работ.

Одной из ключевых тем брифинга стало вступление в силу с 1 сентября 2025 года Постановления Правительства РФ от 31.05.2025 № 826 которое чётко формулирует признаки неиспользования земельных участков. Речь идёт о землях в границах населённых пунктов, а также о садовых и огородных участках.

Данный нормативный акт стал логическим продолжением усилий государства по обеспечению рационального использования земель. Постановление чётко определяет критерии не используемости участков, что позволяет более объективно и прозрачно подходить к вопросам их вовлечения в хозяйственный оборот.

*«Принятие новой нормы позволит защитить интересы добросовестных правообладателей. Её основная цель не наказать собственников и тем более не изъять у них землю, а вернуть владельцев на заброшенные участки и привести их в порядок»,* — отметил начальник отдела государственного земельного надзора **Вячеслав Грацкий.**

Еще одна тема, которая была затронута в ходе мероприятия - это предоставление услуг Росреестра в электронном виде, без которой сегодня невозможно представить современное взаимодействие граждан с государством. Эксперты отметили, что практически все ключевые услуги Росреестра уже доступны онлайн — через портал Госуслуг и официальный сайт ведомства.

 *«Электронный формат взаимодействия обеспечивает значительное сокращение сроков, снижает риски и повышает прозрачность оказания услуг»,* - подчеркнул заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости **Александр Крюков.**

Не осталась без внимания специалистов и тема защиты объектов недвижимости от мошеннических действий. Росреестр активно продвигает инструменты, позволяющие защитить недвижимость от различного рода посягательств. Эксперты Управления подробно рассказали о том, какие существуют механизмы защиты собственности от неправомерных действий третьих лиц и как ими воспользоваться.

*«Самый доступный и эффективный инструмент чтобы защитить свою недвижимость - это подать заявление о невозможности регистрации без личного участия. Сегодня каждый собственник объекта недвижимости может подать такое заявление. Эта мера, вместе с регулярной проверкой сведений в ЕГРН, значительно повышают уровень защищённости ваших объектов»,* — отметила начальник отдела регистрации объектов недвижимости **Ирина Лаврентьева.**

В ходе мероприятия была затронута и тема**предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости по запросам кадастровых инженеров.** Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напомнили, какие документы необходимо представить для получения выписки из ЕГРН, которая будет включать в себя информацию об адресе владельцев земельных участков, а также сведения, содержащие краткие персональные данные правообладателей земельных участков.

В завершении брифинга специалисты обсудили вопросы выполнения комплексных кадастровых работ, которые активно реализуются на территории Волгоградской и обеспечивают устранение противоречий в сведениях о земельных участках, уточнение границ и повышение точности информации, содержащийся в ЕГРН.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра

по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Czab.j%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%20%283%29%5C%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D0%B8%5C%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D1%83%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)