**ИНФОРМАЦИЯ**

**для граждан, имеющих трех и более детей, о порядке реализации прав на получение сертификатов на улучшение жилищных условий**

**С 01 июня 2021г. на территории Волгоградской области действует**[**Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 31.05.2021 № 269-п**](http://oblstroy.volgograd.ru/about/branches/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023).docx)**(далее – Порядок).**

Номинальная стоимость сертификата на улучшение жилищных условий установлена в размере 300000 рублей.

Реализация сертификата осуществляется гражданином путем направления социальной выплаты в пределах номинальной стоимости сертификата на следующие цели:

1) оплата (частичная оплата) приобретения квартиры, индивидуального жилого дома (далее именуются также - жилые помещения);

2) оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

3) погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения.

Реализация сертификата осуществляется при наличии одного из следующих условий:

государственная регистрация права собственности (права общей собственности) гражданина и (или) его супруги (супруга) (при наличии), и (или) детей (одного или нескольких) на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение;

государственная регистрация права собственности (права общей собственности) гражданина и (или) его супруги (супруга) (при наличии), и (или) детей (одного или нескольких) на жилое помещение, в отношении которого за счет средств сертификата осуществляется оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа);

государственная регистрация права собственности (права общей собственности) гражданина и (или) его супруги (супруга) (при наличии), и (или) детей (одного или нескольких) на жилое помещение, в отношении которого за счет средств сертификата осуществляется погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученному ипотечному жилищному кредиту (займу);

государственная регистрация договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с которыми объектом долевого строительства, подлежащим передаче в собственность (общую собственность) гражданину (или) его супруге (супруге) (при наличии), и (или) детям (одному или нескольким), является приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение.

Приобретаемые жилые помещения:

должны располагаться на территории Волгоградской области;

не должны быть признаны непригодными для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится квартира, - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Социальная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников [родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), дедушек (бабушек), полнородных (неполнородных) братьев и сестер];

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования.

Для признания получателем сертификата гражданин представляет в комитет строительства Волгоградской области (далее – комитет) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) [з](http://oblstroy.volgograd.ru/zhilishchnaya-politika-new/predostavlenie-grazhdanam-imeyushchim-trekh-i-bolee-detey-sertifikatov-na-uluchshenie-zhilishchnykh-/formy-dokumentov/%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc)[аявление о признании гражданина получателем сертификата по форме, утвержденной приказом комитета от 01.06.2021 № 278-ОД](http://oblstroy.volgograd.ru/zhilishchnaya-politika-new/predostavlenie-grazhdanam-imeyushchim-trekh-i-bolee-detey-sertifikatov-na-uluchshenie-zhilishchnykh-/formy-dokumentov/278-%D0%9E%D0%94%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2023.11.2022).docx), подписанное гражданином и его супругой (супругом) (при наличии). К заявлению о признании гражданина получателем сертификата прилагаются:

- копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (за исключением лиц, не достигших 14-летнего возраста);

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если родственные отношения гражданина и членов его семьи подтверждаются свидетельствами о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданными компетентными органами иностранного государства) и (или) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае если родственные отношения гражданина и членов его семьи подтверждаются свидетельством об усыновлении, выданным органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);

- [согласие гражданина и всех совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных](http://oblstroy.volgograd.ru/about/contacts/%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D1%83%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85.rtf) (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители).

В случае подачи заявления о признании гражданина получателем сертификата представителем гражданина к заявлению прилагаются документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

- страховые номера индивидуальных лицевых счетов гражданина и членов его семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

- сведения подразделения по вопросам миграции территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении о признании получателем сертификата;

- сведения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, либо сведения о признании гражданина для цели получения сертификата нуждающимся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C725D923158B779051995D4C089B422507E49BE9F0509CA2894D17AD71D925E0A14A6BDE7C8B8E684X015J) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- сведения о постановке гражданина на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

- сведения, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи.

Комитет в течение 30 дней со дня приема заявления о признании гражданина получателем сертификата:

1) рассматривает заявление о признании гражданина получателем сертификата и прилагаемые к нему документы, а также сведения, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) принимает решение о признании гражданина получателем сертификата либо об отказе в признании гражданина получателем сертификата, которое оформляется приказом комитета. В случае принятия решения об отказе в признании гражданина получателем сертификата в приказе указываются основания для принятия такого решения;

3) направляет решение о признании (об отказе в признании) получателем сертификата гражданину по месту его жительства либо по иному адресу, если иной адрес указан в заявлении о признании гражданина получателем сертификата. Решение направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Основаниями для отказа в признании гражданина получателем сертификата являются:

- подача гражданином заявления об отказе в получении сертификата;

- непредставление гражданином заявления о предоставлении сертификата в срок, установленный [абзацем первым пункта 2.12](http://oblstroy.volgograd.ru/2investors/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx) Порядка;

- непредставление (представление не в полном объеме) гражданином вышеуказанных документов;

- несоответствие гражданина критериям, установленным [пунктом 2 Порядка](http://oblstroy.volgograd.ru/2222/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx);

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;

- ранее реализованное гражданином либо членом его семьи право на улучшение жилищных условий с использованием сертификата.

Комитет не позднее 10 рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств на реализацию мероприятий, предусмотренных Порядком, исходя из объема средств областного бюджета уведомляет граждан, признанных получателями сертификатов, согласно очередности, определенной по дате и времени приема заявлений о признании граждан получателями сертификатов, о необходимости представления заявления о предоставлении сертификата.

Гражданин не позднее 10 дней со дня получения уведомления о необходимости представления [заявления о предоставлении сертификата представляет в комитет или в МФЦ](http://oblstroy.volgograd.ru/zhilishchnaya-politika-new/predostavlenie-grazhdanam-imeyushchim-trekh-i-bolee-detey-sertifikatov-na-uluchshenie-zhilishchnykh-/formy-dokumentov/278-%D0%9E%D0%94%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2023.11.2022).docx)[заявление о предоставлении сертификата по форме, утвержденной приказом комитета от 01.06.2021 № 278-ОД](http://oblstroy.volgograd.ru/about/contacts/278-%D0%9E%D0%94%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2023.11.2022)%20(7).docx), подписанное гражданином и его супругой (супругом) (при наличии).

К заявлению о предоставлении сертификата прилагается копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина.

В случае подачи заявления о предоставлении сертификата представителем гражданина к заявлению прилагаются документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина.

В случае непредставления гражданином в установленный настоящим пунктом срок заявления о предоставлении сертификата, комитет согласно очередности, определенной в соответствии с датой и временем приема заявлений о признании граждан получателями сертификатов, направляет уведомление о необходимости подачи заявления о предоставлении сертификата гражданину, признанному получателем сертификата, которому ранее уведомление не направлялось.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

- сведения, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи;

- информацию о месте жительства гражданина и членов его семьи;

- сведения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, либо сведения о признании гражданина для цели получения сертификата нуждающимся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C725D923158B779051995D4C089B422507E49BE9F0509CA2894D17AD71D925E0A14A6BDE7C8B8E684X015J) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- сведения о постановке гражданина на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

- сведения о наличии в органе исполнительной власти Волгоградской области [органе местного самоуправления муниципального района (городского округа) Волгоградской области], в котором гражданин состоит на учете в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Комитет в течение 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении сертификата:

1) осуществляет проверку оснований для выдачи гражданину сертификата;

2) по результатам проверки оснований для выдачи гражданину сертификата принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину сертификата, которое оформляется приказом комитета. В случае принятия решения об отказе в предоставлении сертификата в приказе указываются основания для принятия такого решения;

3) направляет гражданину:

- в случае принятия решения о предоставлении гражданину сертификата – уведомление о необходимости явки в уполномоченный орган для получения сертификата;

- в случае принятия решения об отказе в предоставлении гражданину сертификата – уведомление, в котором указываются основания для принятия такого решения.

Основаниями для отказа гражданину в предоставлении сертификата являются:

- подача заявления о предоставлении сертификата гражданином, не признанным в соответствии с Порядком получателем сертификата;

- утрата гражданином права на получение сертификата (правом на получение сертификатов обладают граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, не реализовавшие свое право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Волгоградской области, законодательством Российской Федерации, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма);

- недостоверность представленных гражданином сведений;

- наличие в органе исполнительной власти Волгоградской области [органе местного самоуправления муниципального района (городского округа) Волгоградской области], в котором гражданин состоит на учете в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Сертификат считается предоставленным со дня его выдачи гражданину. Сертификат выдается лично гражданину либо его представителю (при предъявлении паспорта и доверенности) под подпись.

Срок действия сертификата составляет семь месяцев со дня его предоставления гражданину.

**Порядок реализации сертификата**

1. Для реализации сертификата в случае направления выплаты на цель, указанную [в подпункте 1 пункта 1.4 Порядка](http://oblstroy.volgograd.ru/about/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx), гражданин представляет в комитет [заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной приказом комитета от 01.06.2021 № 278-ОД](http://oblstroy.volgograd.ru/zhilishchnaya-politika-new/predostavlenie-grazhdanam-imeyushchim-trekh-i-bolee-detey-sertifikatov-na-uluchshenie-zhilishchnykh-/formy-dokumentov/278-%D0%9E%D0%94%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2023.11.2022).docx), к которому прилагаются следующие документы:

- сертификат;

- копии документов, подтверждающих оплату недостающей суммы за счет собственных или привлеченных средств [в случае если стоимость жилого помещения больше номинальной стоимости сертификата].

Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие сведения:

-о содержании указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- о государственной регистрации права собственности (права общей собственности) гражданина и (или) его супруги (супруга) (при наличии), и (или) детей (одного или нескольких) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении об оплате сертификата договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанного в заявлении об оплате сертификата договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Для реализации сертификата в случае направления выплаты на цель, указанную [в подпункте 2 пункта 1.4  Порядка](http://oblstroy.volgograd.ru/about/administration/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx), гражданин представляет в комитет [заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной приказом комитета от 01.06.2021 № 278-ОД](http://oblstroy.volgograd.ru/zhilishchnaya-politika-new/predostavlenie-grazhdanam-imeyushchim-trekh-i-bolee-detey-sertifikatov-na-uluchshenie-zhilishchnykh-/formy-dokumentov/278-%D0%9E%D0%94%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2023.11.2022).docx), к которому прилагаются следующие документы:

- сертификат;

- копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие сведения:

- о содержании указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- о государственной регистрации права собственности (права общей собственности) гражданина и (или) его супруги (супруга) (при наличии), и (или) детей (одного или нескольких) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении об оплате сертификата договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанного в заявлении об оплате сертификата договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Для реализации сертификата в случае направления выплаты на цель, указанную [в подпункте 3 пункта 1.4 Порядка](http://oblstroy.volgograd.ru/about/administration/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx), гражданин представляет в комитет [заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной приказом комитета от 01.06.2021 № 278-ОД](http://oblstroy.volgograd.ru/zhilishchnaya-politika-new/predostavlenie-grazhdanam-imeyushchim-trekh-i-bolee-detey-sertifikatov-na-uluchshenie-zhilishchnykh-/formy-dokumentov/278-%D0%9E%D0%94%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2023.11.2022).docx), к которому прилагаются следующие документы:

- сертификат;

- копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения;

- копия справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим ипотечным жилищным кредитом (займом), для погашения которых используется сертификат.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие сведения:

- о содержании указанного в заявлении гражданина об оплате сертификата договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- о государственной регистрации права собственности (права общей собственности) гражданина и (или) его супруги (супруга) (при наличии), и (или) детей (одного или нескольких) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении об оплате сертификата договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанного в заявлении об оплате сертификата договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае подачи заявления о реализации сертификата представителем гражданина к заявлению прилагаются документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина.

В случае выявления в документах, представленных гражданином для оплаты сертификата, недостоверной информации, непредставления гражданином документов, указанных в [пунктах 3.1](http://oblstroy.volgograd.ru/about/contacts/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1)%20(8).docx) - [3.3](http://oblstroy.volgograd.ru/about/authorities/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx) Порядка, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, а также при несоблюдении условий, установленных [пунктами 1.4](http://oblstroy.volgograd.ru/about/contacts/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1)%20(7).docx) - [1.7](http://oblstroy.volgograd.ru/about/authorities/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx) настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в оплате сертификата и уведомляет гражданина об этом в течение 10 рабочих дней с даты принятия заявления об оплате сертификата с указанием причин такого отказа

Комитет в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином заявления об оплате сертификата и прилагаемых к нему документов в соответствии с целями реализации сертификата, указанными [в пункте 1.4 Порядка](http://oblstroy.volgograd.ru/about/authorities/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx), производит перечисление денежных средств в безналичной форме на счет продавца, либо застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, либо лица, осуществляющего уступку прав по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, либо на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем).

В случае реализации сертификата на цель, предусмотренную подпунктом [3 пункта 1.4 Порядка](http://oblstroy.volgograd.ru/about/authorities/269-%D0%BF%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%2021.02.2023)%20(1).docx), размер социальной выплаты не может превышать остаток основной суммы долга по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) и (или) суммы процентов, подлежащих уплате по таким кредитам (займам).

По вопросам, связанным с реализацией на территории Волгоградской области порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов можно обращаться:

Гражданам, зарегистрированным по месту прописки на территории сельских поселений Котовского муниципального района:

в отдел по агропромышленному комплексу (АПК) и имущественным отношениям администрации Котовского муниципального района по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 120а, каб. 18, контактный телефон: (84455) 4-23-07.

Гражданам, зарегистрированным по месту прописки на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района:

в отдел архитектуры, ЖКХ и земельным отношениям администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 22, контактный телефон: (84455) 4-44-51.