

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОИСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2022г.

№ 23

**О внесении изменений в постановление администрации Моисеевского сельского поселения от 24.06.2019г. № 48 Об утверждении административного регламента на предоставление муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47, и с вынесенным протестом прокуратуры Котовского муниципального района от 31.03.2022г. № 7-41-2022, администрация Моисеевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Моисеевского сельского поселения от 24.06.2019г. № 48 Об утверждении административного регламента на предоставление муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.8 Административного регламента изложить в новой редакции:

2.8. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" пункта 2.6.1 настоящего регламента;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.6.1 настоящего регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.6.1 настоящего регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "г" пункта 2.6.1 настоящего регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

И.о.главы Моисеевского сельского поселения

В.А.Котенко