**Разъяснение порядка обращения ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, за предоставлением земельных участков**

На федеральном уровне право ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на получение земельных участков в собственность бесплатно не установлено.

На уровне региона, случаи бесплатного предоставления земельных участков установлены Законом Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон №123-ОД).

В связи с принятием Закона №123-ОД ранее действовавший Закон Волгоградской области от 04 апреля 2003г. №809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» утратил силу.

Статьей 1 Закона №123-ОД **предусмотрено право ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий** на однократное получение в собственность бесплатно земельных участков исключительно для **ведения личного подсобного хозяйства.** Право указанной категории граждан на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства нормами Закона №123-ОД  не предусмотрено.

Что касается возможности строительства индивидуальных жилых домов, то земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки), согласно пункту 2 статьи 4 Закона от 07.07.2003 №112-ФЗ  «О личном подсобном хозяйстве» могут быть использованы также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных построек с соблюдением градостроительных регламентов, экологических, противопожарных, строительных и иных правил.

**Право на получение земельного участка в собственность бесплатно имеют граждане**, постоянно проживающие на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

В целях Закона №123-ОД граждане признаются постоянно проживающими на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет при наличии сведений, подтверждающих их место жительства на территории Волгоградской области в течение не менее 1765 дней суммарно в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

**Документами, подтверждающими постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области**, являются решение суда об установлении факта постоянного проживания на территории Волгоградской области, документ (информация) о регистрации гражданина по месту жительства.

Гражданину, являющемуся ветераном Великой Отечественной войны, ветераном боевых действий, и изъявившему желание получить в собственность бесплатно земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, необходимо подать соответствующее заявление о постановке на учет в целях последующего предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно. Заявление подается в администрацию муниципального района или городского поселения, или городского округа по месту жительства заявителя. Граждане, проживающие на территории города Волгограда, подают заявление в Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее - Облкомимущество).

**К заявлению необходимо приложить следующие документы:**

* копию паспорта или иного документа, его заменяющего;
* копию удостоверения ветерана Великой Отечественной войны или копию удостоверения ветерана боевых действий, или копию свидетельства (удостоверения) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года.

В случае, если прилагаемая к заявлению копия паспорта или документа, его заменяющего, не содержит информацию, подтверждающую постоянное проживание на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления, к заявлению может быть приложено решение суда об установлении факта постоянного проживания на территории Волгоградской области..

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника.

**В случае отсутствия на территории сельского  поселения**,  в  котором проживает   заявитель,   территориальных   зон,   установленных   правилами землепользования и застройки, которые предусматривают образование земельных участков  с  целью  предоставления  в  собственность  граждан  бесплатно  в соответствии  с  Законом № 123-ОД,  или  в  случае  отсутствия в границах указанных  территориальных  зон  земель, из которых могут быть сформированы земельные  участки  с  целью  предоставления  в  собственность  бесплатно в соответствии  с  Законом № 123-ОД (далее – Территориальных зон, установленных ПЗЗ, или земель в границах территориальных зон),  уполномоченный  орган  муниципального района  принимает  решение  об  отказе  в  постановке гражданина на учет, к которому   прикладывается  перечень  сельских  поселений,  расположенных  в границах муниципального района по месту жительства заявителя, на территории которых  имеется возможность предоставить земельный участок в собственность бесплатно,  и  по  требованию  заявителя возвращает приложенные к заявлению документы (далее – Решение об отказе). В этом случае гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган муниципального  района по месту своего жительства с заявлением о постановке на   учет (далее – Заявление)  на   территории  одного  из  сельских  поселений,  указанных  в направленном заявителю перечне сельских поселений.

**В случае отсутствия на территории городского поселения, в котором проживает заявитель**, Территориальных зон, установленных ПЗЗ, или земель в границах территориальных зон, уполномоченный орган городского поселения принимает Решение об отказе. В этом случае гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган муниципального района, в границах которого расположено городское поселение, в котором проживает заявитель, или уполномоченный орган иного городского поселения этого муниципального района с Заявлением в связи с отсутствием возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городского поселения по месту жительства гражданина.

**В случае отсутствия в границах городского округа**, в котором проживает заявитель, Территориальных зон, установленных ПЗЗ, или земель в границах территориальных зон, уполномоченный орган городского округа принимает Решение об отказе. В этом случае гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган муниципального района, либо уполномоченный орган иного городского округа, либо уполномоченный орган городского поселения Волгоградской области с Заявлением в связи с отсутствием возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории городского округа по месту жительства гражданина.

Обращаем внимание! **По основаниям, предусмотренным Законом №123-ОД, в собственность бесплатно может быть получен только один земельный участок.** Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным Законом №123-ОД, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований (часть 2 статьи 1 Закона №123-ОД).

**Ветеранам Великой Отечественной войны и ветеранам боевых действий, проживающим на территории города Волгограда.**

В соответствии правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115, а также Генеральным планом Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 №47/1112, в границах города Волгоград, имеющего особый статус города-героя, как исторического, промышленного, научного и культурного центра Волгоградской области, не предусмотрен такой вид разрешенного использования земельных участков, как "ведение личного подсобного хозяйства".

Таким образом, возможность предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на территории города Волгограда отсутствует.

Ветераны Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий, проживающие на территории города Волгограда, для реализации права на получение земельного участка в собственность бесплатно, **после получения от Облкомимущества решения об отказе в постановке гражданина на учет, в котором указывается информация об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно на территории Волгограда  по месту жительства заявителя**, должны обратиться с письменным заявлением в администрацию того муниципального района либо городского поселения, либо городского округа Волгоградской области, на территории которого желают получить земельный участок (при условии наличия в этих муниципальных образованиях земель для ведения личного подсобного хозяйства).

По вопросам о порядке оформления права собственности на земельный участок можно обращаться:

Гражданам, зарегистрированным по месту прописки на территории сельских поселений Котовского муниципального района:

в отдел по агропромышленному комплексу (АПК) и имущественным отношениям администрации Котовского муниципального района по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 120а, каб. 18, контактный телефон: (84455) 4-23-07.

Гражданам, зарегистрированным по месту прописки на территории городского поселения г. Котово Котовского муниципального района:

в отдел архитектуры, ЖКХ и земельным отношениям администрации городского поселения г. Котово Котовского муниципального района по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Чернышевского, 22, контактный телефон: (84455) 4-44-51.