**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области**

**I. Извещение**

**Продавец:** Администрация Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области. Юридический адрес: 403807, Волгоградская область, Котовский район, с.Моисеево, ул. Жданова, 1 «б», телефон (84455) 7-55-32; факс: (84455) 7-55-31.

 **1. Законодательное регулирование:** Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой приватизации (продажи) муниципального имущества Моисеевского сельского поселения, утвержденной решением Совета Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 06.04.2021г. № 4/2 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Моисеевского сельского поселения на 2021год и на плановый период 2022 и 2023годов.

 **2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Решение об условиях приватизации принято постановлением администрации Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области: от 21.06.2021 г. № 44 «Об условиях приватизации муниципального имущества Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района трактора марки Т-40АМ 1993года выпуска, мощностью двигателя 40л.с»

 3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества):

На аукцион выставляется имущество администрации Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области: Трактор марки Т-40АМ, 1993года выпуска, заводской номер машины (рамы)516545, двигатель № 2940196, коробка передач № отсутствует, задний мост № 1292321, цвет синий, Мощность двигателя -40 л.с.

Местонахождение: Волгоградская область, Котовский район, с.Моисеево.ул.Жданова,1 «б».

 Собственность – муниципальная.

 Текущее использование: не используется. Обременение: отсутствует.

 Информация о предыдущих торгах по продаже : торги, объявленные на 18.06.2021г- признаны несостоявшимися ввиду подачи одной заявки.

**4. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене:**

Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**5. Начальная (стартовая) цена продажи муниципального имущества и сумма задатка:**

 **Начальная цена:** на основании отчета № 01/02-21 О от 03.02.2021г. составляет 83629,00 (Восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать девять) руб. с учетом НДС.

**Шаг повышения начальной цены «Шаг аукциона»:** устанавливается в фиксированной форме, составляющий 836,29(Восемьсот тридцать шесть ) руб. 29 коп. – 1% от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

 **Задаток** для участия в аукционе установлен в размере 20 % от начальной цены в сумме – 16725,80(Шестнадцать тысяч семьсот двадцать пять) руб. 80 копеек и вносится до подачи заявки (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с дат подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Порядок определения победителя торгов в электронной форме: представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

 7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение 1 к информационному сообщению).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица,** в том числе индивидуальные предприниматели:

-документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

**Иностранные юридические лица -** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с дат начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления личный кабинет.

**8.Срок, место и порядок представления информационного сообщения**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области [**моисеевское34.рф**](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=84ld30&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2202.Wrg3gYtHbuR-WF37xV74AaNZ-fRgbb8XTVa1q4Ykiig3jiJ_AEXqtMCuluJx7kT7eWN4cGV6ZXVxb25oanlsbg.f2884f1fc86ffd716c8012ce7cf58bd4323dde9f&uuid=&state=jLT9ScZ_wbo,&&cst=AiuY0DBWFJ4EhnbxqmjDhZnRbAGdj9NBRV5OKrXfkdfofJIn56r347mEuw6oDZrS_8pm9S3ZVyJDFOQrGmHn9drULNQWT7y_8I513-OzQc1sAWtnWeJ3zjD-bl5nl0aNO_H_4--v2VE_3XyvmNVP3ktUTFMwuaAlLEwAfgXy8J3ENHR_cRQzdGxZLsacng948U_66fId8accuRqbK4iGCgIxYya8w8nvWDn0gancUK2w58hl-ptXWM1PCjEIPy2ajN8M15kAlW_aqV8Duuic0-6YHUprScHSbNlm5sKHHe-ORGyWJ0fv7AHS-r_aZXtd3NSC05i0wpu5yf2mom-HNk7P8-9bbwXTdKcQWd59W9vu1fIFb9DEvK5Z2R8BWNhZkC6JwEUCYamfBVU8cn9SXM8fMpUfYGH4AimlYL124m72Bi-oQGW-q0mtcVHMeLYJKw3s9NaMMZrXfkNWp7dVrcY-4eoJK_pwE3yK1DMSJkuaHrjSarEh5ruhoWcg4fFLymcq8tqc_r7CsR1WNSJPWNMCd2OYw2JURCsKM1ig3lzRYOxEH2Dn7uApFTpV7UKd07id95Jk3pVUKpqwNUGZq4L6sNUApCOJP3kvLrZdfkX1veKrdHbCkJfaMQbHecySaRtaGEDaEz49A8bWuetDTMdaRzmxJnVHb3CakmqBfjmdqcNO0ZZii2luAp1BwiVwZ2UnmkqttURe6zKkptgaqpucscSqwVL_9Wj0qNYWDaW_hzmdpWWMqGDpjaWhAGD8ZMOou0Yp-rBgJYhZyOnqmZmMIda2IC1CNWrXCDC30at5L9ayduTOMiR9-6Qmf9u-T86AapU1zD_vED0QKaYcQUed_Mz4ZCHlMs0k2Mw8MjIy7_NmoQE2mSzVTARy_2rl4q4EMtBpc5HDAJ3DzkitUxvWJDGn4h6claYT0fms5ijmeL9X32yZlLnCQJVWeKldwaGeuU_ltEk-1a57rBhoNxbnW-higoyTn9Gjo-UKFRkJ5e4qJQeUfC0HKdtSL-8a-J8D84Zag6QanXKgRIOGHlKmNs0y9mboW6b6nb5iR67L74_DyhF-RDY2Op5d6O5V&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxamR2a1ZwWjNWVUVXOGduWHVPY2JqdkJUSjk3MGZDOVVXZko3dmJOa0MzRzVWQzN5S3JaYTZFVmVnRXNVMXZLWTY3bDFPMTJwYzlUSkZLal9DMW9iT1dsUTdBMjBxSjdYZyws&sign=40d81544b277ae718cfbf8aee8917e32&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1581483850702%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%2284ld30%22%2C%22cts%22%3A1581483850702%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%7D%5D)**.**, раздел «Торги», и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [**https://www.roseltorg.ru**](https://www.roseltorg.ru).

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить в электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(84455) 7-55-32, по адресу электронной почты: **moiseevo@yandex.ru.**

**9.** **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр продаваемого имущества:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с дат размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Котовский район.с.Моисеево.ул.Жданова.1 «б», в рабочие дни с 8-00 час. до 16.00 час., обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., тел. (84455) 7-55-32.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Моисеевского сельского поселения по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней.При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи на имущество заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с дат подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанного в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 **11. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона в электронной форме:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

 **Место проведения аукциона в электронной форме:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **24.06. 2021г в 09:00.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **20июля 2021 в 10.00.**

**Определение участников аукциона** – **21 июля 2021.**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23июля 2021 в 10:00.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности администрации Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области.

**Продавец:** Администрация Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области. Юридический адрес: 403807, Волгоградская область, Котовский район, с.Моисеево, ул. Жданова, 1 «б», телефон (84455) 7-55-32; факс: (84455) 7-55-31, E-mail: moiseevo@yandex .ru*.*

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области www.**[моисеевское34.рф](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=84ld30&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2202.Wrg3gYtHbuR-WF37xV74AaNZ-fRgbb8XTVa1q4Ykiig3jiJ_AEXqtMCuluJx7kT7eWN4cGV6ZXVxb25oanlsbg.f2884f1fc86ffd716c8012ce7cf58bd4323dde9f&uuid=&state=jLT9ScZ_wbo,&&cst=AiuY0DBWFJ4EhnbxqmjDhZnRbAGdj9NBRV5OKrXfkdfofJIn56r347mEuw6oDZrS_8pm9S3ZVyJDFOQrGmHn9drULNQWT7y_8I513-OzQc1sAWtnWeJ3zjD-bl5nl0aNO_H_4--v2VE_3XyvmNVP3ktUTFMwuaAlLEwAfgXy8J3ENHR_cRQzdGxZLsacng948U_66fId8accuRqbK4iGCgIxYya8w8nvWDn0gancUK2w58hl-ptXWM1PCjEIPy2ajN8M15kAlW_aqV8Duuic0-6YHUprScHSbNlm5sKHHe-ORGyWJ0fv7AHS-r_aZXtd3NSC05i0wpu5yf2mom-HNk7P8-9bbwXTdKcQWd59W9vu1fIFb9DEvK5Z2R8BWNhZkC6JwEUCYamfBVU8cn9SXM8fMpUfYGH4AimlYL124m72Bi-oQGW-q0mtcVHMeLYJKw3s9NaMMZrXfkNWp7dVrcY-4eoJK_pwE3yK1DMSJkuaHrjSarEh5ruhoWcg4fFLymcq8tqc_r7CsR1WNSJPWNMCd2OYw2JURCsKM1ig3lzRYOxEH2Dn7uApFTpV7UKd07id95Jk3pVUKpqwNUGZq4L6sNUApCOJP3kvLrZdfkX1veKrdHbCkJfaMQbHecySaRtaGEDaEz49A8bWuetDTMdaRzmxJnVHb3CakmqBfjmdqcNO0ZZii2luAp1BwiVwZ2UnmkqttURe6zKkptgaqpucscSqwVL_9Wj0qNYWDaW_hzmdpWWMqGDpjaWhAGD8ZMOou0Yp-rBgJYhZyOnqmZmMIda2IC1CNWrXCDC30at5L9ayduTOMiR9-6Qmf9u-T86AapU1zD_vED0QKaYcQUed_Mz4ZCHlMs0k2Mw8MjIy7_NmoQE2mSzVTARy_2rl4q4EMtBpc5HDAJ3DzkitUxvWJDGn4h6claYT0fms5ijmeL9X32yZlLnCQJVWeKldwaGeuU_ltEk-1a57rBhoNxbnW-higoyTn9Gjo-UKFRkJ5e4qJQeUfC0HKdtSL-8a-J8D84Zag6QanXKgRIOGHlKmNs0y9mboW6b6nb5iR67L74_DyhF-RDY2Op5d6O5V&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxamR2a1ZwWjNWVUVXOGduWHVPY2JqdkJUSjk3MGZDOVVXZko3dmJOa0MzRzVWQzN5S3JaYTZFVmVnRXNVMXZLWTY3bDFPMTJwYzlUSkZLal9DMW9iT1dsUTdBMjBxSjdYZyws&sign=40d81544b277ae718cfbf8aee8917e32&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1581483850702%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%2284ld30%22%2C%22cts%22%3A1581483850702%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%7D%5D" \t "_blank)** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

3.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации*.*

3.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

3.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

4.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

1.  Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**2. Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**Приложения к настоящему информационному сообщению:**

Приложение № 1:  типовая форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2: проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 3:  опись документов на участие в аукционе.

**Приложение 1**

**к информационному сообщению**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

5. иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

3. иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 2**

**к информационному сообщению**

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

с.Моисеево № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»

Администрация Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

 игражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять о оплатить по цене и на условиях договора движимое имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года выпуска, № двигателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заводской № машины (рама) № - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, коробка передач № - \_\_\_\_\_\_\_\_, основной ведущий мост (мосты)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цвет кузова (кабины, прицепа) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощность двигателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л.с., паспорт транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее именуется – Имущество).

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление администрации Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ №, протокол об итогах продажи от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Указанная цена установлена в ходе аукциона.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оставшуюся часть стоимости Имущества Покупатель оплачивает не позднее \_\_\_ календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Моисеевского сельского поселения л/с 04293027350 ),

ИНН 3414015688, КПП 341401001, ОГРН 1053478203833

р/счет 03100643000000012900,

БИК 011806101,кор. сч.40102810445370000021

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, код бюджетной классификации(КБК) 94711402053100000410. ОКТМО 18626424 .

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей».

2.4.Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2, 2.3 настоящего договора.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.3. Договора.

3.1.2. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором, передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3.2.2. В случае необходимости, принять участие совместно с Покупателем в регистрации перехода прав собственности к Покупателю на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 Договора, возникает у Покупателя
с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю
с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств
по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактической оплаты Имущества
в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу
пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

В случае не оплаты Покупателем Имущества в срок и в порядке, установленные пунктами 2.3, 2.4 Договора, Продавец вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от оплаты Имущества,
то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе от оплаты Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по оплате Имущества.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества,
то настоящий Договор купли-продажи прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества,
при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.6. В случаях, указанных в пунктах 5.3, 5.5 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 2 экз., Продавца -1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** администрация Моисеевского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области

Юридический адрес:

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  | Покупатель : |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. М.п.

**Приложение 3**

**к информационному сообщению**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

в продаже объектов муниципального имущества в электронной форме **№ \_\_\_\_\_\_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие в электронном аукционе |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении